

Số: 2796 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 20884/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/24/DGTS-THADS ngày 6 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1793/24/TBDG-NG ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 468,4m² thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01 (BĐDC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 705972, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00676 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 24/10/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh.

- Hiện trạng: Đất trống
- Mục đích sử dụng đất: LNQ – Đất trồng cây ăn quả lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065.
- Thông tin quy hoạch: Khu đất nằm trong ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần diện tích còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 764,9m² thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01 (BĐDC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 236617, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00596 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 21/6/2007 cho ông Dương Đức Thành đã cập nhật ngày 23/5/2018 chuyển nhượng cho ông Dương Đức Thịnh.

- Hiện trạng: Đất trống
- Mục đích sử dụng đất: LNQ – Đất trồng cây ăn quả lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2065.
- Thông tin quy hoạch:
 - + Khu đất có phần diện tích khoảng 641,9m² nằm trong ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh – thể dục thể thao, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m) và phần diện tích còn lại thuộc đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ tuyến điện).

+ Khu đất có phần diện tích khoảng 124m² nằm ngoài ranh Bản đồ tổng mặt bằng điều chỉnh chi tiết quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang dọc tỉnh lộ 10, huyện Bình Chánh thuộc chức năng quy hoạch: một phần diện tích đất thuộc đất cây xanh cách ly, một phần diện tích thuộc đất giao thông (đường có lộ giới dự kiến 24m).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024, xem tại địa chỉ thửa đất số 29, 513, tờ bản đồ số 01_(BĐDC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 26/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 468,4m² thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số 01_(BĐDC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: giá khởi điểm là 1.281.587.835 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi một triệu năm trăm tám mươi bảy ngàn tám trăm ba mươi lăm đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 764,9m² thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01_(BĐDC), xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: giá khởi điểm là 2.038.102.516 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi tám triệu một trăm lẻ hai ngàn năm trăm mười sáu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế khác và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 21/10/2024; ngày 22/10/2024 và ngày 23/10/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 26/9/2024 đến 17h00 ngày 21/10/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 13h30 ngày 24/10/2024 tại 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND xã Bình Lợi
- Viện KSND huyện Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Hương